



Relier l'essentiel

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Juin 2017

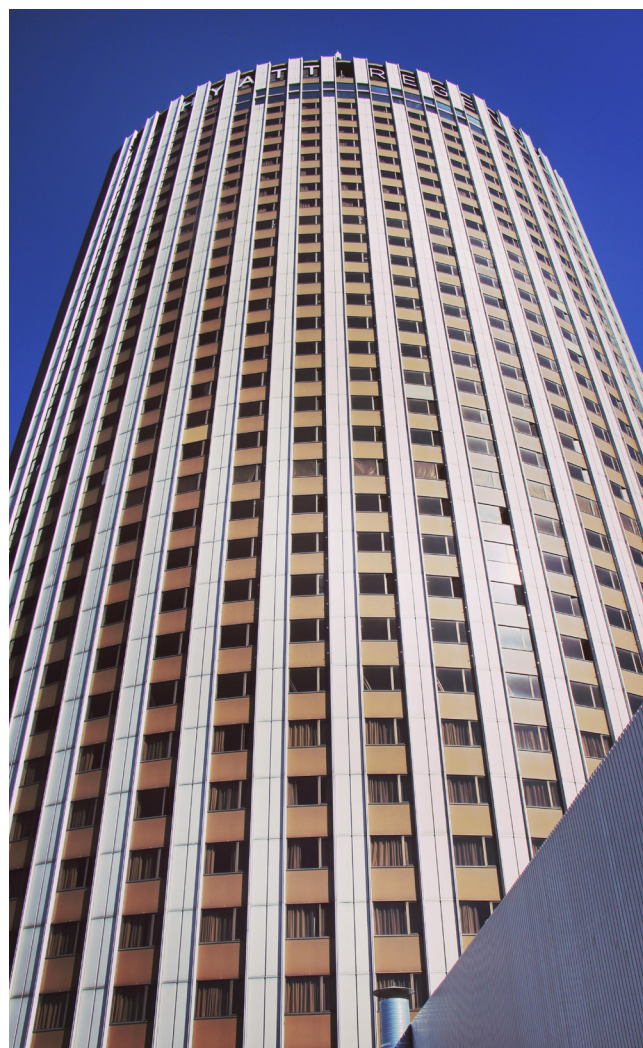
Rénovation de l'Hyatt Regency Paris-Étoile Nouvelle solution brevetée pour l'évacuation des IGH

Dans le cadre de sa rénovation, l'hôtel Hyatt Regency Paris-Étoile bénéficiera de la solution unitaire, modulaire et acoustique Nicoll pour l'évacuation des eaux usées et eaux vannes de ses 995 chambres et suites. L'un des plus hauts immeubles de la capitale sera alors le premier IGH (Immeuble de Grande Hauteur) en France à posséder un réseau unitaire d'évacuation en PVC à haute performance hydraulique.

La réponse apportée conjointement par Nicoll, le bureau d'études fluides Conseil & Ingénierie et le Groupe Balas pour le remplacement des 36 chutes en acier a convaincu par sa solution unitaire à très haut débit autant que par son niveau de qualité acoustique. Sa simplicité de mise en œuvre permettra par ailleurs un précieux gain de temps dans ce chantier phasé en quatre sections de 8 étages. Conduit par Bouygues Bâtiment Ile-de-France Rénovation Privée, le chantier devrait être achevé fin 2017.

En augmentant sensiblement la capacité du réseau, le système unitaire Chutunic® couplé aux évacuations horizontales Chutaphone® et aux culottes Maxicompact® supprime la nécessité d'une conduite d'aération parallèle. Cette solution à haute capacité hydraulique permettra ainsi de gagner une place significative dans les gaines techniques s'étirant sur les 154 mètres de haut du gratte-ciel parisien.

Réputée pour sa capacité à apporter des solutions sur-mesure à forte valeur ajoutée technique, l'entreprise choletaise s'est



Doc. Nicoll

imposée dans cet appel d'offre complexe en engageant de nombreuses heures d'études, de développement de pièces spéciales et de tests. Le système modulaire développé pour la gestion des hauts débits de l'hôtel Hyatt Regency a donné lieu à un dépôt de brevet, témoignant une fois de plus de la forte activité inventive à l'œuvre chez Nicoll.



TENDANCE VERTICALE

Alors que l'avenir de nos villes regarde vers le ciel en multipliant les projets de construction d'IGH, les quelque 1500 immeubles de grande hauteur construits en France dans la décennie 70-80 entrent, à l'instar de l'Hôtel Hyatt, en phase de réhabilitation : qu'il s'agisse de construction neuve ou de rénovation, la verticalisation challenge les modèles constructifs et appelle de nouvelles réponses techniques.

Si les dernières décennies ont vu les villes repousser toujours plus loin leur périphérie - zones pavillonnaires résidentielles, bureaux et centre commerciaux - l'heure est à présent à la densification par verticalisation. Mesurant aujourd'hui les incidences économiques et écologiques d'un développement urbain horizontal - accroissement des transports, extension des réseaux d'assainissements, diminution des terres arables - les pouvoirs publics semblent décidés à favoriser les plus grandes hauteurs. Entre la région parisienne et les grandes métropoles de Lyon, Marseille, Bordeaux, Nantes, Rennes, une cinquantaine de projets de construction d'IGH serait actuellement à l'étude en France.

En construction neuve comme en rénovation, Nicoll a ainsi vu augmenter sensiblement au cours des 12 derniers mois les demandes d'études pour l'évacuation d'IGH.

EVACUATION ET GRANDES HAUTEURS

L'évacuation des eaux usées et eaux vannes dans les immeubles de grande hauteur est soumise à des contraintes importantes en terme de :

- Débit hydraulique et gestion des pressions : la multiplication du nombre d'étages et d'appareils sanitaires raccordés entraînent engorgements, dépressions, remontées d'odeurs etc.
- Vitesse des rejets liée à la hauteur.
- Nuisances sonores.

A ces contraintes physiques s'ajoutent des exigences réglementaires (résistance au feu) et économiques (encombrement, temps de mise en œuvre, maintenance) qui amènent les maîtres d'ouvrages à exiger des solutions d'évacuation plus performantes.

Non seulement la solution Chutunic® développée, testée et brevetée par Nicoll pour l'Hyatt Regency répond à ces contraintes mais elle affiche des performances supérieures au cahier des charges initial :

- Performances hydrauliques premium : 9l/s lorsque le cahier des charges exigeait 7l/s.
- Sécurité incendie conforme : système en PVC marqué NFMe (Euroclasses : B-s1,D0)
- Faible encombrement et gain de place en gaines techniques : une seule chute de diamètre 100 mm au lieu de 2 chutes séparées.
- Performances acoustiques : système éprouvé et récompensé.
- Simplicité et rapidité de pose.



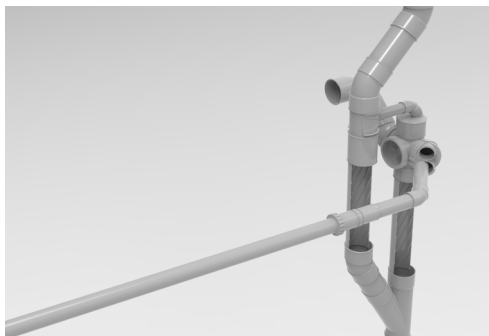
PVC VERSUS MATÉRIAUX LOURDS

Pour l'évacuation des IGH, la fonte et l'acier ont bénéficié entre 1960 et la fin des années 80 d'un lobbying important qui leur ont permis d'exclure les solutions PVC en arguant de leur meilleure résistance au feu.

L'article CO31 précisant le Code de la Construction au regard de la réglementation incendie applicable aux ERP exige pour les évacuations en PVC la marque de qualité NFMe : l'obstacle à l'utilisation du PVC n'existe pas. Ce matériau possède en revanche un atout majeur pour s'imposer face aux deux matériaux directement concurrents sur la question particulière des IGH : 7 fois plus léger, sa mise en œuvre est beaucoup plus simple et plus rapide.

SOLUTION PREMIUM ET BREVET

Composée du tube Chutunic® de diamètre 100 mm à haute performance hydraulique et acoustique, d'une culotte modulaire Maxicompact®, d'une pièce spéciale de double dévoiement et d'un système de bouclage de surpression, la solution développée par Nicoll pour les IGH raccorde l'ensemble des eaux usées et eaux vannes à la chute tout en cassant la vitesse à chacun des 36 étages de l'Hyatt Regency.



Doc. Nicoll

SYSTÈME MODULAIRE NICOLL SPÉCIAL IGH ET HAUTS DÉBITS

Les travaux de R&D menés pour répondre aux exigences du cahier des charges Hyatt Regency ont permis à Nicoll de modéliser et de breveter une solution modulaire de gestion unitaire des évacuations à haut débit et à raccords multiples. Elle est de nature à s'imposer aujourd'hui comme la solution premium pour l'évacuation unitaire des eaux usées et eaux vannes dans les IGH et plus généralement dans toutes les configurations exigeant de très hauts débits.



Doc. Nicoll

RÉSERVOIR DE PERFORMANCE

Alors que le marché IGH exige généralement une performance d'évacuation de 7l/s, la solution Nicoll garantit un débit de 9l/s sur une descente de diamètre 100 (les conduits traditionnels sont en 160) sans avoir besoin de recourir aux Clapets équilibreur de Pression.

DYNAMIQUE R&D DU GROUPE ALIAXIS*

Support des essais menés pour tester la solution Chutunic® pour les IGH, le centre Akatherm* implanté aux Pays-Bas a réalisé des essais à l'échelle 1 sur une tour de 30 mètres, ainsi que des simulations pour des immeubles jusqu'à 50 étages. Nicoll affirme aujourd'hui sa capacité à mener études et essais sans limite de hauteur et cette dynamique de groupe confère à la marque française un atout concurrentiel majeur : elle constitue aujourd'hui la seule du marché en mesure de prouver les performances du système qu'elle propose.

* Nicoll et Akatherm sont deux filiales du groupe Aliaxis. Fort de 16 200 collaborateurs répartis dans plus de 100 entités implantées dans plus de 45 pays le groupe Aliaxis est un leader mondial dans la conception, la fabrication et la distribution de solutions thermoplastiques pour le transport de fluides dans les bâtiments, infrastructures et installations industrielles.

Architecte : International d'Architecture
Bureau d'études fluides : Conseils & Ingénierie
Maîtrise d'œuvre : Bouygues Bâtiment Ile-de-France Rénovation Privée
Installation CVC-Plomberie : Groupe Balas

Cyrille Bader – dirigeant de Conseils & Ingénierie :

« Prenez de la hauteur et tout est décuplé : vitesse et sonorité des évacuations sont les principaux paramètres à maîtriser. Au-delà de la hauteur de l'immeuble le contexte hôtelier nous imposait de gérer un coefficient de simultanéité des évacuations très élevé. Légère, robuste, modulaire et économique, la solution du tube PVC hélicoïdal Nicoll nous est apparue comme la meilleure alternative à la fonte ou l'acier. La capacité de la R&D et du Service d'Assistance Technique à s'investir dans une réponse à forte valeur ajoutée technologique - chiffres de performance à l'appui - ainsi que sur la simplification des modes opératoires de pose, a convaincu l'ensemble des intervenants au process de décision. Le chantier Hyatt est, à ma connaissance en France, une des toutes premières réhabilitations d'IGH de luxe à bénéficier d'une solution unitaire d'évacuation à la fois économique et hautement performante. Il possède toutes les qualités pour faire référence et illustrer les progrès technologiques à l'œuvre dans le secteur de la plomberie. »

Hakim Bouhouita, Responsable du chantier Hyatt – Bouygues Bâtiment Ile-de-France Rénovation Privée

« Nous sommes confiants dans la capacité de nos partenaires industriels à apporter une solution fiable et techniquement performante. Nous sommes particulièrement attentifs à la rapidité de mise en œuvre, la simplicité qui réduit les risques de malfaçon, la maquette numérique qui sécurise les plans, le pré-assemblage hors du chantier qui optimise la gestion des déchets, la réactivité et la souplesse pour tenir les délais d'approvisionnement tout en limitant au strict minimum les stocks sur chantier. »

Yacine Lasgaa, Chef de projet CVC Plomberie sur le chantier Hyatt – Groupe Balas

« Ce chantier présente pour nous des complexités inhérentes à la grande hauteur de l'immeuble autant qu'à sa rénovation en milieu occupé qui nous contraint à ne pas interrompre le fonctionnement des sanitaires de l'hôtel. Nous avons donc phasé le chantier en 4 sections de 8 étages avec des détournements et des colonnes temporaires Nicoll très efficaces. Hormis l'expertise et le très fort engagement à nos côtés pour réaliser ce

chantier dans les délais, je vois dans la solution développée par Nicoll les atouts suivants : l'évacuation unitaire libère une place dans les gaines techniques qui facilite considérablement la pose. Comparativement à l'acier ou la fonte, la légèreté du PVC, la modularité de la culotte Maxicompact® et les pré-assemblages nous permettent de diviser quasiment par deux le temps de pose. En termes de maintenance la solution Nicoll intègre par ailleurs un tampon de visite sur la selle de branchement qui facilitera l'entretien. »

Jean-Christophe Morvan, Ingénieur d'Affaires en charge du projet Hyatt - Nicoll

« Modularité, rapidité d'exécution imposée par le phasage du chantier, performance hydraulique et acoustique : Le bureau d'études Conseils & Ingénierie attendait de Nicoll une solution globale étayée de chiffres indiscutables. Nicoll a mobilisé d'importants moyens R&D ainsi que son Service d'Assistance Technique et proposé une évacuation unitaire allant bien au-delà du cahier des charges initial : l'entreprise s'est positionnée comme apporteuse d'une solution prenant en compte l'économie du chantier autant que la performance de l'installation elle-même. »



Doc. Nicoll

Pour toute information complémentaire :
37, rue Pierre et Marie Curie BP 10966 49309 Cholet Cedex
Tél. 02 41 63 73 83

www.nicoll.fr

Filiale du groupe Aliaxis, un des leaders mondiaux de la fabrication et de la commercialisation de solutions plastiques pour le bâtiment, l'industrie et les travaux publics, Nicoll est depuis 60 ans l'un des premiers fabricants européens de produits en matériaux de synthèse. Spécialisé dans l'injection et l'extrusion, Nicoll double sa haute technicité d'une politique très avancée de créativité et d'innovation. Les certifications ISO 14001 et ISO 9001 version 2000 ainsi que l'ISO 50001, obtenue en avril 2015, confirment l'engagement qualitatif de Nicoll et son souci permanent de préserver l'environnement.

Nicoll

SCHILLING
communication

11, boulevard du Commandant Charcot - 17440 Aytré
Tél. 05 46 50 15 15 - Fax 05 46 50 15 19
Courriel : agence.schilling@n-schilling.com
www.n-schilling.com

[@AgenceSchilling](https://twitter.com/AgenceSchilling) - www.facebook.com/agenceschilling
www.linkedin.com/in/agenceschilling

Visuels téléchargeables sur www.n-schilling.com ou sur demande